



కోట్లకు మెట్టు అగరు చెట్టు

ఫింక్స్ వ్యాలీ ఆదాయం - ఆనందం - ఆరోగ్యం...

వాణిజ్యపంటల అభివృద్ధిలో అగ్రామ సంస్థ 'యూనివర్సల్ క్యాష్ క్రాఫ్ట్' ప్రతిష్టాత్మక పెంచురగా విశాఖ జిల్లా దేవరాపల్లి మండలం వాకపల్లిలో అభివృద్ధి చేసిన "చందన్ వ్యాలీ" అత్యధిక విలువైన సాగునీటి మరలిన ప్రాంతాల్లో కొనుగోలుదారులను కోటిస్తూన్న చేయబడితోంది. సంస్థ తన దిగ్విజయ యాత్రను కొనసాగిస్తూ "చందన్ వ్యాలీ"కి దగ్గరగా గరిసంగి గ్రామంలో 70 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో అత్యంత ప్రతిష్టాత్మకంగా అత్యధిక లాభాన్నిచ్చే అగరువుడి మరియు ఖర్జూర చెట్ల పెంపకంలో కృషిపూర్వక ఆరోగ్యాన్ని, ఆనందాన్ని, ఆదాయాన్ని అందించే పరప్రసాదానిగా 'ఫింక్స్ వ్యాలీ' రూపుదిద్దుకుంటోంది.



సామాన్య సేంద్రీయ వ్యవసాయ క్షేత్రం 'ఫింక్స్ వ్యాలీ'

మనకోసం... మనందరం కలిసి... మన సొంత భూమిలో సామాన్యకంగా వ్యవసాయ వాణిజ్య పంటల సుక్ష్మత్వాన్ని నిపుణుల ప్రత్యక్ష పర్యవేక్షణలో అభివృద్ధి చేద్దాం... వ్యవసాయం మన నిత్య జీవితంలో ఒక భాగంగా మన ముందుతరాలకు అందించే ముహూర్తక లక్ష్యం తో 'ఫింక్స్ వ్యాలీ' వసరేంది. వ్యవసాయం కొందరికి ఆనందం, మరికొందరికి తీరని కల, సాగుభూమి లేక, తీరిక లేక, వ్యవసాయ పద్ధతులు రాక, అన్న కష్టాలు పడి వ్యవసాయం చేసినా గిట్టుబాటు ధర రాక, కనీసం అయిన ఖర్చులైన రాక, వ్యవసాయానికి దూరమై పోతున్నాము. ఇలాంటి ఇబ్బందులన్నింటికీ నేటికే కాలం చెల్లిపోయింది. 'యూనివర్సల్ క్యాష్ క్రాఫ్ట్' సారస్వంలో రూపుదిద్దుకుంటున్న సామాన్య సేంద్రీయ వ్యవసాయ క్షేత్రం 'ఫింక్స్ వ్యాలీ' రైతున్న ఎప్పుడూ రాజీవని నిరూపించబడితోంది.

బల్లి ఖర్జూరం చెట్టు

అన్ని రకాల ఖర్జూరాల కన్నా బల్లి ఖర్జూరం ప్రాముఖ్యత ఎక్కువ, మరియు ఎక్కువ దిగుబడి వచ్చును. బల్లి ఖర్జూరం ను 'బల్లి' అని కూడా అంటారు. బల్లి ఖర్జూరం చెట్టు కు 3 వ సంవత్సరం నుండి సుమారుగా 15 నుండి 20 ఖర్జూరం గుత్తులు వచ్చును, ప్రతి గుత్తి బరువు 10 నుండి 15 కేజీలు ఉంటుంది.



- ఖర్జూరం సైండిఫైక్ బొటానికల్ నేమ 'ఫింక్స్ డాక్టర్స్' అని అంటారు.
- బల్లి రకం ఖర్జూరం చెట్టు మన భారతదేశంలో గత 10 సం. నుంచి సాగులో ఉన్నాయి.
- బల్లి రకం ఖర్జూరం చెట్టు గత 7 సం.లుగా మన ఆంధ్రప్రదేశ్ లో కూడా సాగు లో ఉన్నాయి.
- ఖర్జూరం పండ్లు చాలా సంవత్సరాల నుంచి మార్కెట్ లో బాగా ప్రాముఖ్యత పున్న పండ్లు.
- అందులో కొన్ని రకాలు అజవా ఖర్జూరం, మెదజాల ఖర్జూరం, బల్లి ఖర్జూరం, సాగాయి ఖర్జూరం, దెగ్గెలీ నూరీ ఖర్జూరం, కిమియా ఖర్జూరం, హాల్బీ ఖర్జూరం, జహానీ ఖర్జూరం, కహాస్తవి ఖర్జూరం, .

ఖర్జూరం చెట్ల ప్రాముఖ్యతలు

1. ఖర్జూరం చెట్టు 3 వ సంవత్సరం నుంచి 70 సంవత్సరాల వరకు దిగుబడి ఇచ్చును.
2. ఖర్జూరం పండ్లు కు ఉన్న విశేష గుణాల వల్ల ప్రపంచ వ్యాప్తంగా అత్యధిక డిమాండ్ కలిగి వున్నది.
3. ఒక్క భారతదేశంలోనే ప్రతి సంవత్సరం 2 లక్షల టన్నులు గడ్డ, దేశాల నుండి దిగుమతి అవుతున్నది.
4. సేంద్రీయ పద్ధతిలో 10 సంవత్సరాల వరకు ఖర్జూరం చెట్టు పెంచుటకు అన్ని ఖర్జూర కంపెనీయే భరించును.
5. ఖర్జూరం పండ్లు అన్నకం ద్వారా వడ్డన ఆదాయం కంపెనీ మరియు వినియోగదారుల మధ్య 50 : 50 నిష్పత్తి లో పంచుకొనుటకు.
6. ఖర్జూరం చెట్టు 10 నుంచి 20 మీటర్ల ఎత్తు వరకూ పెరుగుతాయి.

ఖర్జూరం తింటే ఎన్ని ఆరోగ్య ప్రయోజనాలో తెలుసా....

1. బరువును తగ్గించును.
2. హై పైలర్ కంటిన్ మరియు హై ప్రోటీన్ బెనిఫిట్స్
3. రోగ నిరోధక శక్తి మరియు యాంటిఆక్సిడెంట్స్
4. మెదడు కు మంచిది.



బల్లి ఖర్జూరం ఒక్క చెట్టు దిగుబడి

- 3 వ సంవత్సరం లో 100 Kg. లు దిగుబడి.
- 4 వ సంవత్సరం లో 200 Kg. లు దిగుబడి.
- 5 వ సంవత్సరం నుండి 300 Kg. లు దిగుబడి ఆరంభమవు.

అగరు వుడ్ (WOOD OF GODS)

సామాన్యంగా ఆవరకుబేరులుగా మార్చే వృక్షరాజం పరిమళ సుగంధాలు వెదజల్లే అగరు ధూపం పవిత్రతకు చిహ్నం. భగవంతుని సేవించే భక్తకోటికి ముక్తి మార్గం చూపే అత్యుత్తమ అగరు పరిమళం. పూర్వం నుంచి నేటి వరకూ మనం వినియోగించే పరిమళ భరిత అగరు ఒక్క 'ఎక్విలేరియా కాసియానా' తాన్ని నామంతో పిలవబడే అపురూపమైన 'అగరువుడ్' చెట్ల (ఊదీ థ్రీస్) నుంచే వస్తుంది. మన పరిసరాల పరిశుభ్రతలో, మన ఆరోగ్య సంరక్షణలో సంజీవనీలా వినియోగపడే అగరు చెట్టు సామాన్యమైనది అవర కుబేరులుగా మార్చే అరుదైన వృక్ష జాతి.

ప్రపంచంలో

అతిపెద్ద దక్షిణాసియా దేశాలలో మాత్రమే పోగే ఈ అరుదైన అగరువుడ్ వృక్షజాతి మన భారత దేశంలోని కొన్ని ప్రాంతాలలో పెరుగుతుండటం దైవ కటాక్షం! మన 'ఫింక్స్ వ్యాలీ' ప్రాంతంలో నిపుణుల పర్యవేక్షణలో ఖర్జూరం చెట్లతో పాటు ప్రత్యేకంగా అభివృద్ధి చేస్తున్న అగరువుడ్ చెట్టు మన కృషిపూర్వక కనకవర్షం కురిపిస్తాయనటం అతిశయోక్తి కాదు!



అగరువుడ్ చెట్ల పెంపకం - ప్రత్యేకతలు..

- అగరువుడ్ చెట్టు 8 - 10 సంవత్సరాల మధ్య తోతకు వస్తాయి.
- మంచి యాజమాన్య పద్ధతుల్లో 10 సం. వరకూ ఈ మొక్కలను పెంచేందుకు అయ్యే అన్ని ఖర్చులూ కంపెనీయే భరిస్తుంది.
- 10 సంవత్సరాల తరువాత ఈ అగరు వుడ్ చెట్టు వచ్చే ఆదాయాన్ని కంపెనీ, మరియు కొనుగోలు దారులు 50 : 50 వంతున సమాన నిష్పత్తిలో పంచుకొనే జరుగుతుంది.
- మంచి క్వాలిటీ అగరు వుడ్ నీళ్ళతో మునుగుతుంది. సాధారణ చెక్కనీళ్ళతో తేలుతుంది.
- అగరు చెట్టు ఆకులు, బెరడులు, కొమ్మలు, వేర్లు, ఇలా ప్రతి భాగమూ కాసంకు కురిపిస్తుంది.
- ప్రపంచంలో బంగారం కంటే అగరు ఆయిల్ ఖరీదు ఎక్కువ.
- ఒక అగరు వుడ్ చెట్టు నుంచి 5 కేజీల వరకే వుడ్ లభిస్తుంది. కేజీ వరకే వుడ్ రూ.లక్ష నుంచి రూ. 5 లక్షలు ధర ఉంది.
- 70 కేజీల వరకే వుడ్ నుంచి 20 ఎం.ఎల్. ఆయిల్ లభిస్తుంది.
- ఒక తీరు అగరు ఆయిల్ అంతర్జాతీయ మార్కెట్లో రూ.40 లక్షల నుంచి రూ.80 లక్షల ధర పలుకుతోంది.
- మీ భూమి మీద బట్టిన చెట్టులడికి అగరువుడ్ ద్వారా 10 సం.లలో 10 రెట్లు ఆదాయం ఆరంభమవు...



ఫింక్స్ వ్యాలీ లో భూమిని కొనుగోలు చేసిన నభ్యులకు క్షవ్ హోస్ లో 2 లక్షల విలువ గల నభ్యులకు ఉచితం.

ఫింక్స్ వ్యాలీ కు విచ్చేసిన కృషిపూర్వక పరిశోధన 10 Kg. లు ఆర్థానిక్ పండ్లు, కూరగాయలు (సీజనల్ వైస్) ఇవ్వబడును.

ప్రాజెక్ట్ హైలైట్స్

- ప్రాజెక్ట్ చుట్టూ దైమండీ ఫిన్సింగ్
- దైమండీ ఫిన్సింగ్ పైన సోలార్ ఫిన్సింగ్
- డ్రాండ్ ఎంట్రన్స్ ఆర్ట్
- 33 / 30 అడుగుల విశాలమైన రోడ్లు
- క్లీయర్ డ్రైటింగ్ మరియు స్పాట్ రిజిస్ట్రేషన్
- ఖర్జూర మరియు అగరు వుడ్ మొక్కల పెంపకం
- డ్రీమ్ ఇరిగేషన్ సిస్టమ్
- 24/7 సెక్యూరిటీ గార్డ్స్
- 24/7 వేట కుక్కలు
- 24/7 CC TV కెమెరాలతో పర్యవేక్షణ
- రోడ్డుకు ఇరువైపులు పండ్ల మొక్కల పెంపకం
- హిల్ ప్యూ వ్యాలీ ప్యూ ఫార్మర్స్ ప్యూ తో కూడిన గెస్ట్ హౌస్
- క్షవ్ హోస్
- స్విమ్మింగ్ పూల్
- చిల్డ్రన్ పార్క్
- సెంట్రల్ పార్క్
- ఇంటిలో గేమ్స్
- అవుట్ డోర్ గేమ్స్
- అడ్వంచర్ గేమ్స్
- ఫిన్సింగ్
- బోటింగ్
- ట్రెక్కింగ్
- క్యాంప్ ఫైర్
- ఆంఫి థియేటర్
- గోశాల

ఒక్కసారి సందర్శించండి..
మీరు మీ కుటుంబ సభ్యులతో కలిసి ఒక్కసారి సందర్శించండి.. మీ సలహాలూ సూచనలూ అందించండి..
ఫింక్స్ వ్యాలీ ని మనందరం కలిసి అత్యుత్తమంగా రూపొందించుకుందాం.. ఆర్థికశక్తిగా ఎదుగుదాం..! మీకేదే మా స్వాగతం..!

ఫీనిక్స్ వ్యాలీ
GARISING VILLAGE, DEVARAPALLI MANDAL,
VISHAKHAPATNAM



చెందనెవ్యాలీ

లోకేషన్ ఫైలెట్స్

- గరిసింగి విలేజ్, దేవరాపల్లి మండలం
- రైవాడ రిజర్వాయర్ కి వాలాబు వాటర్ ఫాల్స్ సమీపంలో
- శారదా నదికి కూతవేటు దూరంలో
- విశాఖ NAD సెంటర్ నుండి 50 KM. దూరంలో
- అనకాపల్లి కి 40 KM. దూరంలో
- దేవరాపల్లి కి 6 KM. దూరంలో



A Project by

UNIVERSAL CASH CROPS

VISHAKHAPATNAM - VIJAYAWADA - HYDERABAD

www.phoenixvalleyvizag.com

In Association With...



Corporate Office:

Flat No:202
Sri Venkateswara Residency
Opp:Sri Chaitanya Techno School
Sri Nagar, Gajuwaka
Visakhapatnam-530026

Branch Office:

D.No:9-2-28/1
Veecon Chambers
Behind New India Insurance
Pithapuram Colony
Visakhapatnam-530022

Branch Office:

Plot No:25, Indira Nagar
Behind Suzuki Showroom
Near Maa Garden Restaurant
Near SP Bunglow
Vizianagaram-535003

Branch Office:

D.No:16-17-158
Opp: Andhra Bank
Near KIMS Hospital
Srikakulam- 532005

NOTE

The above projected figures are purely speculative subject to variations. And they also do not imply any kind of guarantee on sandalwood yield from the company's side. Further terms & conditions will be applicable as per lease agreement. This Brochure is purely conceptual not a legal offering.



ఫీనిక్స్ వ్యాలీ

ఆదాయం - ఆనందం - ఆరోగ్యం...

In Association With...



Nayana Digital Pro - 7989325999



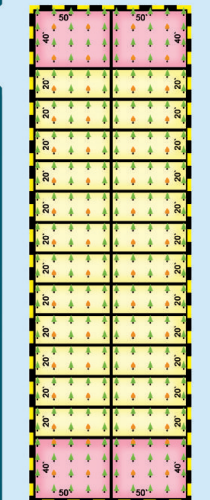
ఫినిక్స్ వ్యవసాయం

ఆదాయం - ఆనందం - ఆరోగ్యం...



PLANTATION PLAN

Agar Wood Dates Plant



In Association With...



SIZE OF UNITS

- 20'x50' = 111.11 Sq.yd
- 40'x50' = 222.22 Sq.yd
- 40'x60' = 266.67 Sq.yd
- 60'x60' = 400 Sq.yd
- Different Size Plots

- Dates - 2 Nos. Agarwood - 8 Nos.
- Dates - 4 Nos. Agarwood - 16 Nos.
- Dates - 6 Nos. Agarwood - 18 Nos.
- Dates - 9 Nos. Agarwood - 27 Nos.
- According To Shape & Size.



A Project by

UNIVERSAL CASH CROPS
VISHAKAPATNAM - VIJAYAWADA - HYDERABAD

PLAN - 3 PLAN SHOWING THE PROPOSED LAYOUT IN R.S.NO:- 152 / 1,2,3,4; 153 / 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12; 154 / 1,2,3,4,5; 158 / 2,3; 159 / 1,3,5; 179; 182 / 1,2,3 AND 183 OF GARISHINGI VILLAGE IN DEVARAPALLI MANDAL, VISHAKAPATNAM D.T.